



AVISO DE LICITAÇÃO – DISPENSA Nº002/2024

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DE CAIANA-PB, em conformidade com o art. 75, § 3, da Lei Federal nº 14.133/2021, torna público que a Administração pretende realizar a Contratação de Empresa especializada, cujo critério de seleção da proposta mais vantajosa será a de menor preço global, para a execução de obra de realização de serviços de REFORMA DO PREDIO DA CASA DE APOIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOSE DE CAIANA – PB — localizado na Rua Cecília Miranda, no 99 — Jaguaribe, nesta capital, CEP: 58015-210, para funcionamento da Casa de Apoio para acolher pacientes em tratamento e seus acompanhantes fora do município, atendendo as necessidades da Secretaria de Saúde de São Jose de Caiana – PB.

FONTE DE RECURSO: Recursos Próprios do Município de SÃO JOSÉ DE CAIANA em consonância a lei orçamentária ano 491/2023, para o exercício no ano de 2024.

02.050 Secretaria de Saúde

10 301 2007 2047 Manutenção das Atividades da Secretaria de Saúde

Objetivo: Manter as ações básicas da saúde.

3390.3999 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA.

JUSTIFICATIVA: Considerando as necessidades do município que possibilitem a realização das ações do governo, e a necessidade da locação do imóvel uma vez que é essencial para o município dispor para os pacientes e acompanhantes um local de apoio e amparo, que possa possibilitar estadia com conforto e segurança visando economia das despesas dessas pessoas carentes. Considerando também que o imóvel se localiza num local privilegiado para deslocamentos dos mesmos aos centros de tratamentos, hospitais possibilitando o pronto atendimento imediato à população deste município. Considerando que o imóvel necessitava de reparos para melhor adequação da estrutura dos cômodos, para que possibilite a melhor estadia dos pacientes e seus acompanhantes, uma vez que muitos destes apresentam quadros graves de doenças e que precisam de cuidados redobrados e uma boa estrutura de acolhimento; Considerando inclusive que a reforma de acordo com a avaliação do setor de engenharia e de seu estudo, se tornando mais vantajoso ao município, uma vez que não existe prédio público pertencente a esse município na cidade de João Pessoa, dar-se a necessidades da reforma e que condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia, é ato permitido por lei. Eventuais interessados podem apresentar proposta de preço no prazo de 04 (dias) dias úteis, oportunidade em que a Administração escolherá a mais vantajosa. Propostas deverão ser encaminhadas a CPL DO DIA 05/02/2024 A 08/02/2024, Os interessados em apresentar proposta, entrar em contato com a CPL, na Sala de reuniões da CPL do Prédio da Prefeitura de SÃO JOSÉ DE CAIANA - PB, localizada a Rua Ver. Manoel Leite Guimarães, S/n, Centro - SÃO JOSÉ DE CAIANA – PB, ou pelo e-mail: cplsjaiana@gmail.com : todos os dias úteis das 07h00min às 13h00min. Valor estimado do serviço é de R\$ 115.323,79 (cento e quinze mil trezentos e vinte e três reais e setenta e nove centavos). São José de Caiana – PB, 05 de fevereiro de 2024.

Maria Jaira Barros Abilio

SECRETARIA DE SAÚDE



Obra:	REFORMA DA CASA DE APOIO DE SÃO JOSÉ DE CAIANA	Valor da Obra:	Valor de Repasse:	
Município:	JOÃO PESSOA-PB	R\$ 42.232,53		
Endereço:	RUA CECÍLIA MIRANDA, 130, JAGUARIBE, JOÃO PESSOA-PB	Nº Contrato:	Contrapartida:	
Fonte de dados:	SINAPI - Paraíba			
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 85,69% Mensalista: 48,16%	BDI: 30,88%	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - ABRIL/2023 DESONERADO	

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1.0			REFORMA DA CASA DE APOIO DE SÃO JOSÉ DE CAIANA					42.232,53
1.1			COBERTURA					3.906,23
1.1.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	239,15	1,93	2,53	604,09
1.1.2	ORSE	12625	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	M2	239,15	10,55	13,81	3.302,14
1.2			PINTURA					38.326,30
1.2.1			PAREDE					20.567,46
1.2.1.1	ORSE	2290	PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE PAREDES, COM LIXAMENTO, APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE LÍQUIDO SELADOR ACRÍLICO E 02 DEMÃOS DE TINTA PVA LATEX CONVENCIONAL PARA EXTERIORES	M2	283,90	23,55	30,82	8.750,43
1.2.1.2	ORSE	2289	PINTURA PARA INTERIORES, SOBRE PAREDES OU TETOS, COM LIXAMENTO, APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE LÍQUIDO SELADOR E 02 DEMÃOS DE TINTA PVA LATEX CONVENCIONAL PARA INTERIORES	M2	392,22	23,02	30,13	11.817,03
1.2.2			TETO					6.608,70
1.2.2.1	ORSE	2289	PINTURA PARA INTERIORES, SOBRE PAREDES OU TETOS, COM LIXAMENTO, APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE LÍQUIDO SELADOR E 02 DEMÃOS DE TINTA PVA LATEX CONVENCIONAL PARA INTERIORES	M2	219,35	23,02	30,13	6.608,70
1.2.3			GRADES, PORTAS E JANELAS					4.580,70
1.2.3.1	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	58,02	36,94	48,35	2.805,10
1.2.3.2	SINAPI	102218	PINTURA DE ACABAMENTO COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE SOBRE MADEIRA (SUVINIL OU SIMILAR)	M2	65,35	20,76	27,17	1.775,60
1.2.4			PISO (EXTERNO)					6.569,43
1.2.4.1	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	158,10	3,53	4,62	730,43
1.2.4.2	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	158,10	19,98	26,15	4.134,29
1.2.4.3	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	25,00	52,10	68,19	1.704,71
VALOR TOTAL:						R\$		42.232,53

Obra:	REFORMA DA CASA DE APOIO DE SÃO JOSÉ DE CAIANA			Valor da Obra:	Valor de Repasse:			
Município:	JOÃO PESSOA-PB			R\$ 42.232,53				
Endereço:	RUA CECÍLIA MIRANDA, 130, JAGUARIBE, JOÃO PESSOA-PB			Nº Contrato:	Contrapartida:			
Fonte de dados:	SINAPI - Paraíba							
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 85,69% Mensalista: 48,16%			BDI: 30,88%	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - ABRIL/2023 DESONERADO			
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
Havendo divergências entre Planilha Orçamentária, Especificações e/ou Memorial Descritivo e demais Projetos Gráficos, prevalecerá a Planilha Orçamentária.					Total sem BDI		R\$	31.674,40
					Total do BDI		R\$	10.558,13
					Total Geral		R\$	42.232,53


 Humberto Maynard Santos
 ENG. CIVIL
 CREA: 160177162-2



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DE CAIANA-PB
COMPOSIÇÃO DO B.D.I. COM CPRB

Obra: CONSTRUÇÃO DE DUAS SALAS DE AULA- ESCOLA MUNICIPAL AMELINA LEITE ALVES

Município: SÃO JOSÉ DE CAIANA- PB

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Administração Central (AC)	5,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	1,00	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,27	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,39	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	8,44	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	5,65																		

Conforme Legislação Específica

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,00%) e CPRB (4,50 %)
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 25,00%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1 \right] * 100$$

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO


Humberto Maynard Santos
ENG. CIVIL
CREA. 160177162-2

Obra:	REFORMA DA CASA DE APOIO DE SÃO JOSÉ DE CAIANA	Valor da Obra:	
Município:	JOÃO PESSOA-PB	R\$ 42.232,53	
Endereço:	RUA CECÍLIA MIRANDA, 130, JAGUARIBE, JOÃO PESSOA-PB	Nº Contrato:	
Fonte de dados:	SINAPI - Paraíba	R\$ -	
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 85,69% Mensalista: 48,16%	BDI: 30,88%	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - ABRIL/2023 DESONERADO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1.0	REFORMA DA CASA DE APOIO DE SÃO JOSÉ DE CAIANA			
1.1	COBERTURA			
1.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	239,15	A= Área do telhado (Autocad) A=239,15 m²
1.6.2	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	M2	239,15	A= Área do telhado (Autocad) A=239,15 m²
1.2	PINTURA			
1.2.1	PAREDE			
1.2.1.1	PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE PAREDES, COM LIXAMENTO, APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE LÍQUIDO SELADOR ACRÍLICO E 02 DEMÃOS DE TINTA PVA LATEX CONVENCIONAL PARA EXTERIORES	M2	283,90	A= Área do externa (Autocad) A=283,90 m²
1.2.1.2	PINTURA PARA INTERIORES, SOBRE PAREDES OU TETOS, COM LIXAMENTO, APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE LÍQUIDO SELADOR E 02 DEMÃOS DE TINTA PVA LATEX CONVENCIONAL PARA INTERIORES	M2	392,22	A= Área do interna (Autocad) A=394,22 m²
1.9.2	TETO			
1.9.2.3	PINTURA PARA INTERIORES, SOBRE PAREDES OU TETOS, COM LIXAMENTO, APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE LÍQUIDO SELADOR E 02 DEMÃOS DE TINTA PVA LATEX CONVENCIONAL PARA INTERIORES	M2	219,35	A= Área do teto (Autocad) A=219,35 m²
1.2.3	GRADES, PORTAS E JANELAS			
1.2.3.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	58,02	A= Área de elementos metálicos A=58,02 m²
1.2.3.2	PINTURA DE ACABAMENTO COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE SOBRE MADEIRA (SUVINIL OU SIMILAR)	M2	65,35	A= Área de elementos de madeira A=58,02 m²
1.2.4	PISO (EXTERNO)			
1.2.4.1	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	158,10	A= Área do Piso (Autocad) A=158,10 m²
1.2.4.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	158,10	A= Área do Piso (Autocad) A=158,10 m²
1.2.4.3	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	25,00	A= Área do Piso área de serviço A=25,00 m²

Humberto Maynard Santos

Humberto Maynard Santos

Engenheiro Responsável

ENG. CIVIL

CREA: 160177162-2